



Huurvoorwaarden 2025 e.v.

1. De huurder dient 18 jaar of ouder te zijn en er dient een meerderjarige aanwezig te zijn bij de activiteit.
2. De overeenkomst dient ondertekend in het bezit van de beheerder te zijn vóór de eerst gereserveerde datum.
3. De overeenkomst wordt conform afspraken incidenteel aangegaan of voor maximaal 1 jaar, of eerder in geval van verbouwing/verhuizing van de Meermin.
4. De huurder dient bij voortijdige beëindiging van een overeenkomst voor regelmatig gebruik, één maand opzegtermijn in acht te nemen en dit schriftelijk of per mail te doen, via beheerwelzijn@zeewolde.nl. De opzegtermijn gaat in op de 1e dag van een hele maand.
5. De overeenkomst voor incidenteel gebruik van een ruimte kan tot maximaal 48 uur voor aanvang van de overeengekomen datum door de huurder worden ontbonden. Indien reeds kosten zijn gemaakt, worden deze in rekening gebracht en zijn voor kosten van de huurder.
6. Welzijn Zeewolde behoudt zich het recht om reserveringen en huurovereenkomsten minimaal 1 maand voorafgaande aan de gereserveerde datum te annuleren. Deze annulering vindt alleen plaats als de gereserveerde ruimte moet worden ingezet voor activiteiten van Welzijn Zeewolde/Jongerenwerk Zeewolde.
7. Welzijn Zeewolde kent twee vaste tariefgroepen. Onder welke tariefgroep uw activiteit valt, wordt door de beheerder conform de voorwaarden vastgesteld.
8. Een huurder in tariefgroep 2 wordt gevraagd flexibel te zijn met betrekking tot de beschikbare ruimte. Incidenteel kan de gebruikelijke ruimte niet beschikbaar zijn.
9. De huurprijzen worden jaarlijks geïndexeerd.
10. De overeenkomst geldt alleen voor de in de overeenkomst omschreven ruimte(n) en op de afgesproken tijden.
11. De ruimte mag uitsluitend worden gebruikt voor de in de overeenkomst genoemde activiteit en conform de gebruikersvergunning zoals die op de accommodatie rust. Deze ligt ter inzage op het kantoor van de accommodatie.
12. De huurder is zelf verantwoordelijk voor EHBO/BHV. In geval van een calamiteit dient de beheerder altijd op de hoogte gesteld te worden.
13. Het is niet toegestaan om meegebrachte consumpties te nuttigen, behoudens anders afgesproken en bevestigd in de overeenkomst.
14. Inzet gastdame is verplicht tenzij anders is afgesproken. De kosten hiervan zijn € 18,15 per dagdeel per gastvrouw/gastheer. Bij meer dan 25 personen worden 2



Huurvoorwaarden 2025 e.v.

gastvrouwen/gastheren à € 18,15 per gastvrouw/gastheer in rekening gebracht.

15. Indien er geen gebruik gemaakt wordt van een gastdame, dient u te beschikken over een IVA certificaat (Instructie Verantwoord Alcohol schenken).
16. De huurder mag de ruimte(n) niet door derden laten gebruiken.
17. De overeenkomst wordt niet aangegaan of ontbonden als blijkt dat de huurder de ruimte(n) gebruikt voor doeleinden die in strijd zijn met de doelstellingen van Welzijn Zeewolde. Voor zover door de accommodatie reeds kosten zijn gemaakt, worden die doorberekend aan de huurder.
18. Welzijn Zeewolde stelt de ruimte(n) niet beschikbaar voor een feest of bijeenkomst in de familiesfeer. Tevens mag de ruimte niet gebruikt worden voor commerciële in- en verkoop van goederen en/of diensten.
19. De ruimte wordt schoon aan de huurder opgeleverd en dient na afloop opgeruimd en veegschoon te worden achtergelaten. Indien de ruimte vervuild wordt achtergelaten, wordt er € 50,00 extra in rekening gebracht.
20. Inventaris moet door de huurder weer in de oorspronkelijke opstelling teruggeplaatst worden.
21. Schade aan de ruimte, het interieur of andere voorzieningen, moet direct bij de beheerder van de accommodatie worden gemeld. De kosten hiervan worden op de huurder verhaald.
22. De kosten die voortvloeien uit een alarmmelding, door toedoen van de huurder ontstaan, worden in rekening gebracht, indien dit vaker dan één keer voorkomt.
23. Vernielingen, al dan niet met opzet, gepleegd door bezoekers/genodigden/cursisten van de huurder, moeten direct bij de beheerder van de accommodatie worden gemeld. De kosten hiervan worden op de huurder verhaald.
24. Welzijn Zeewolde is niet aansprakelijk voor vermissing en of vernieling van eigendommen van de huurder.
25. De huurder dient verstoring van de openbare orde en rust in de accommodatie die zich ook naar buiten openbaart, te voorkomen; alsmede te voorkomen dat overlast aan derden wordt veroorzaakt door (vertrekkende) bezoekers.
26. Gebruik van open vuur (BBQ), spuitbussen, vuurwerk (ook sterretjes) is ten strengste verboden.
27. De huurder dient zich te houden aan de huisregels van de accommodatie.
28. De huurder dient de factuur voor het gebruik van de ruimte binnen de gestelde



gemeente
Zeewolde



Huurvoorwaarden 2025 e.v.

betalingstermijn te voldoen. Indien na de tweede betalingsherinnering nog steeds geen betaling heeft plaatsgevonden wordt de vordering overgedragen aan een incassobureau en de overeenkomst ontbonden.

29. De NAW gegevens van de huurder worden opgenomen in een database met als enige doel deze te gebruiken voor contactdoeleinden tussen de organisatie en de huurder en de debiteurenafdeling.
30. Welzijn Zeewolde behoudt zich het recht de overeenkomst te beëindigen wanneer de huurder zich niet houdt aan bovenstaande voorwaarden. Deze beëindiging zal schriftelijk worden bevestigd.